

COMUNA ALIMPEȘTI
JUDEȚUL GORJ

COMUNA SLATIOARA

COMUNA SLATIOARA

COMUNA STROESTI

PUG PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MATEEȘTI JUDEȚUL VÂLCEA

REGLEMENTĂRI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

SAT GRECI
SAT MATEEȘTI

LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA PENTRU LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI ASIMILATE SPAȚIILOR VERZI:
 - spații verzi pentru protecția lacurilor și cursurilor de apă
 - culoare de protecție față de infrastructura tehnică
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- ZONA MONUMENT ISTORIC
- ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO - EDILITARE
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

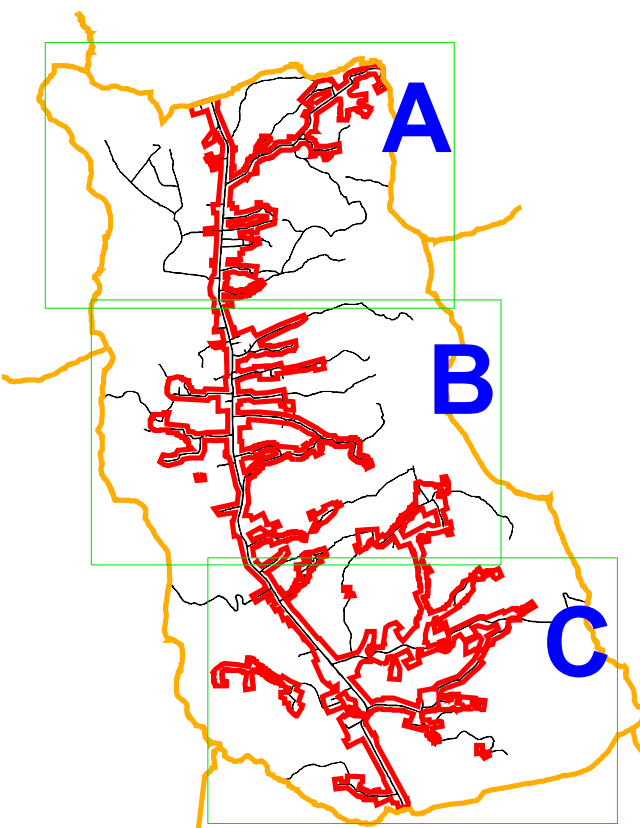
DRUMURI / STRĂZI ÎN INTRAVILAN

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN
- INTERSECȚII PROPUSE SPRE MODERNIZARE
- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- STRĂZI PROPUSE PENTRU LARGIRE ȘI MODERNIZARE
- REGIM ALINIERE CONSTRUCȚII:
 - INTRAVILAN:
 - 13 m fața de ax strada categoria I
 - 9 m fața de ax strada categoria II
 - 7.50 m fața de ax strada categoria III
 - EXTRAVILAN:
 - 20 m fața de ax drum județean
 - 18 m fața de ax drum comunal
 - 18 m fața de ax drum alte categorii

- PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ
- Drumuri județene și străzi categoria 1
- Drumuri comunale și străzi categoria 2
- Străzi categoria 3

ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ
 - 50m pentru Cimitire
 - 20m pentru Gospodărie apă
 - 100m pentru Stația de epurare
- ZONĂ PROTECȚIE FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE
 - 12m fața de LEA între 1-110 kV
- ZONA CU RISC ALUNECĂRI - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE



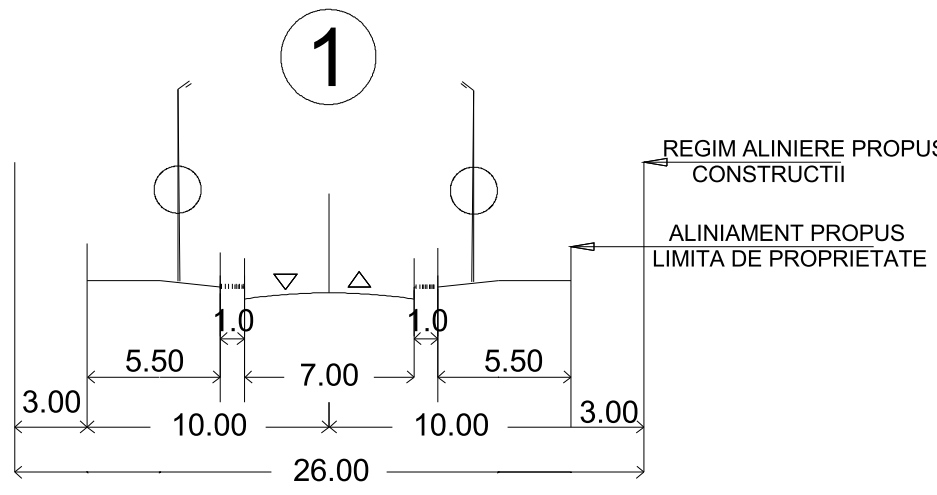
DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	EXISTENT (ha)
GRECI	98.12
TURCEȘTI	269.53
MATEEȘTI	238.44
	606.09

DENUMIRE LOCALITATE	INTRAVILAN
COMPONENTA	PROPUȘ (ha)
GRECI	110.68
TURCEȘTI	280.33
MATEEȘTI	209.52
	600.53

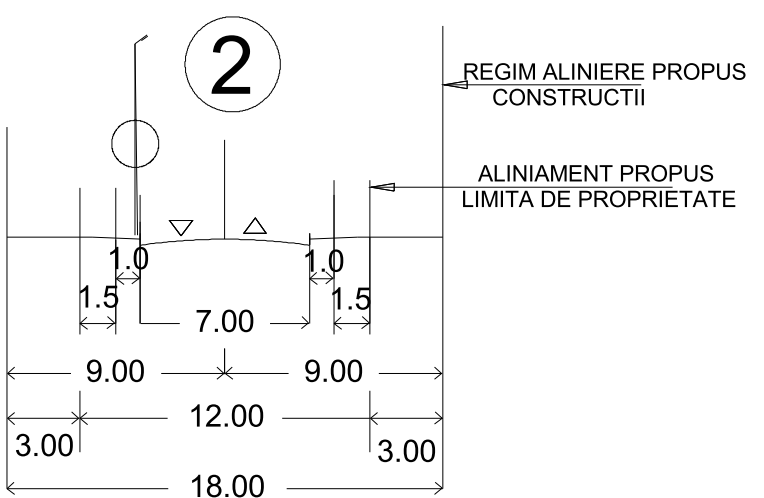


VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	REFERATUL EXPERTIZĂ NR1 DATA	PROIECT NR. PUG01 2012
SC. GEMA PROIECT EXPERT S.R.L.					
LOC. CURȚEA DE ARGES, JUDEȚUL VÂLCEA, C.U.I. 19583487					
SPECIFICATIA	NUME	SEMNAȚURA	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
sef proiect	Arh. Dipl. Ion IOAN		1:5000	Plan Urbanistic General Comuna Mateești	PUG
proiectat	Arh. Dipl. Ion IOAN				
desenat	Arh. Dipl. Ion IOAN				
				TITLU PLANSA	PLANSĂ
				SAT GRECI, SAT MATEEȘTI	3 A
				REGLEMENTĂRI URBANISTICE	

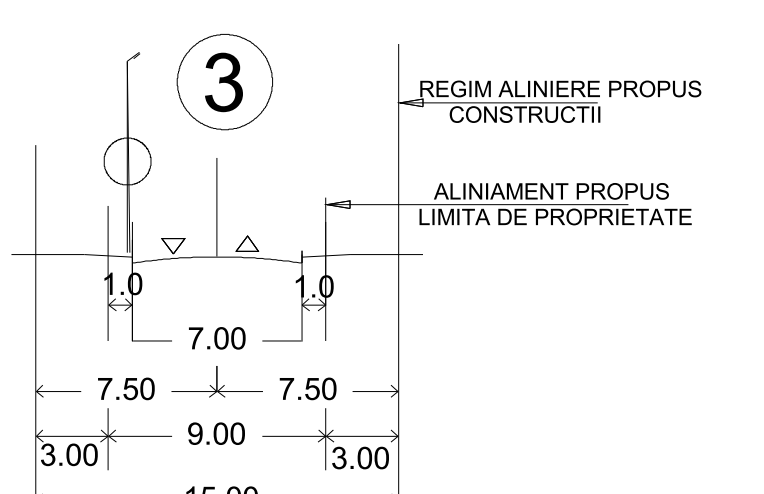
PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE



DRUMURI JUDEȚENE
STRĂZI DE CATEGORIA A-I-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE




STRĂZI DE CATEGORIA A-II-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE



STRĂZI DE CATEGORIA A-III-A CU 2 BENZI DE CIRCULAȚIE

BILANT ZONE FUNCTIONALE EXISTENT				BILANT ZONE FUNCTIONALE PROPUȘ			
LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	509.92	84.13%		LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	509.92	84.13%	
UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.83	0.47%		UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE	2.83	0.47%	
UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	1.90	0.31%		UNITĂȚI AGRO ZOOTEHNICE	1.90	0.31%	
INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.82%		INSTITUȚII ȘI SERVICII DE INTERES PUBLIC	11.01	1.82%	
CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	25.77	4.25%		CAI DE COMUNICATIE ȘI TRANSPORT	27.08	4.51%	
din care: RUTIER	25.77	4.25%		din care: RUTIER	27.08	4.51%	
FEROVIAIR	0.00	0.00%		FEROVIAIR	0.00	0.00%	
NAVAL	0.00	0.00%		NAVAL	0.00	0.00%	
AERIAN	0.00	0.00%		AERIAN	0.00	0.00%	
SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	1.31	0.22%		SPAȚII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECȚIE	34.08	5.68%	
CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%		CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00%	
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMINTIRE	1.01	0.17%		GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMINTIRE	1.53	0.25%	
DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%		DESTINATIE SPECIALĂ	0.00	0.00%	
TERENURI LIBERE	0.00	0.00%		TERENURI LIBERE	0.00	0.00%	
APE	1.05	0.17%		APE	1.04	0.17%	
PAZURI	50.74	8.37%		PAZURI	0.00	0.00%	
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.55	0.09%		TERENURI NEPRODUCTIVE	12.90	2.09%	
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	606.09	100.00%		TOTAL INTRAVILAN PROPUȘ	600.53	100.00%	

VL-IV-m-B-10029 Cruce de piatra			
VL-I-s-B-09540 Situl arheologic de la Greci			
ID	X(S170)	Y(S170)	distanța
1	410217.09	400478.51	54.52
2	410179.22	400439.29	40.20
3	410158.28	400473.61	58.11
4	410100.65	400466.18	67.72
5	410100.06	400398.46	32.29
6	410099.66	400366.17	14.64
7	410107.19	400353.61	44.85
8	410113.73	400309.24	57.93
9	410171.34	400315.29	0.00
10	410173.19	400324.10	22.33
11	410192.17	400335.86	65.23
12	410244.93	400374.22	24.94
13	410267.08	400385.68	45.45
14	410288.34	400431.11	69.81



Perimetru(m) 607.02

Arie(m²) 20349.75



VL-II-m-B-09806 BISERICA CUVIOASA			
VL-I-s-B-09540 Situl arheologic Sat Mateești			
ID	X(S170)	Y(S170)	distanța
1	409414.51	398597.20	115.67
2	409529.81	398587.90	36.61
3	409531.46	398551.33	53.55
4	409552.65	398502.15	76.44
5	409478.90	398482.06	41.16
6	409437.82	398479.45	40.38
7	409397.50	398477.21	18.60
8	409399.99	398495.64	11.02
9	409389.04	398496.89	56.49
10	409401.89	398551.90	47.03
Perimetru(m)			406.95
Arie(m²)			14860.47

